

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 23 STYCZNIA 2023 ROKU
NA GODZINĘ 14.00**

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN,
4. Podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia aneksu do Regulaminu centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach w Spółdzielni Mieszkaniowej Sami – Swoi z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
5. Informacja Zarządu w przedmiocie złożonych ofert cenowych na całodobową obsługę techniczną oraz prace porządkowe w budynkach oraz na terenach wokół nich.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOLANEGO NA DZIEŃ 28 LUTEGO 2023 ROKU
NA GODZINĘ 16.00**

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN,
4. Podjęcie uchwały ws. podniesienie stawki za korzystanie z wind w blokach przy Al. Piłsudskiego 99 i 97 w Dąbrowie Górniczej
5. Informacja Zarządu w przedmiocie kosztów kredytów w 2023, kosztów CO i skutków z tym związanych
6. Informacja zarządu w przedmiocie podjęcia ewentualnej współpracy z KRD
7. Sprawy bieżące w tym omówienie robót awaryjnych wykonanych przy ul. Dmowskiego 36, omówienie kwestii prac porządkowych i obsługi technicznej
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 30 MARCA 2023 ROKU
NA GODZINĘ 15.30**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN.
4. Podjęcie uchwały ws. ustalenia zmiany opłaty na fundusz remontowy
5. Przedstawienie i przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI-SWOI” za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r./ uchwała/
6. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI-SWOI” za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r./ uchwała/
7. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI-SWOI” za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r./ uchwała/
8. Podjęcie uchwały ws. ustalenia terminu, miejsca i porządku obrad Walnego Zebrania Członków Spółdzielni.
9. Sprawy bieżące.
10. Wolne wnioski.
11. Zakończenie posiedzenia.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 24 KWIETNIA 2023 ROKU
NA GODZINĘ 16.00**

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN,
4. Podjęcie uchwały ws. zmiany uchwały w przedmiocie porządku obrad Walnego Zebrania Członków
5. Podjęcie uchwał ws. zmiany ograniczonych praw rzeczowych – spółdzielczych własnościowych praw do lokalu (4 uchwały)
6. Informacja zarządu w przedmiocie remontów
7. Sprawy bieżące
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 23 MAJA 2023 ROKU
NA GODZINĘ 15.00**

1. Otwarcie posiedzenia.
 2. Zatwierdzenie porządku obrad.
 3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN.
 4. Podjęcie uchwały ws. zmiany Regulaminu Zarządu
 5. Omówienie uchwały jaka ma zostać podjęta na Walnym Zgromadzeniu Członków w przedmiocie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej
 6. Informacja zarządu w przedmiocie stanu zadłużenia i windykacji
 7. Omówienie sprawozdania finansowego, bilansu oraz rachunek zysków i strat za I kwartał 2023 r. oraz wykonanie stawki eksploatacyjnej za ten sam okres.
 8. Sprawy bieżące.
 9. Wolne wnioski.
 10. Zakończenie posiedzenia.
-

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 26 czerwca 2023 ROKU
NA GODZINĘ 15.00**

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN,
4. Podjęcie uchwały ws. w sprawie zmian do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody zimnej i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” w Dąbrowie Górniczej dla budynków wyposażonych w wodomierze z odczytem radiowym
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian do Regulaminu remontów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej SAMI – SWOI w Dąbrowie Górniczej
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania nagrody za 2022 rok dla Prezesa Zarządu.
7. Podsumowanie obrad Walnego Zebrania w 2023 roku
8. Sprawy bieżące
9. Wolne wnioski.
10. Zakończenie posiedzenia.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 24 LIPIEC 2023 ROKU
NA GODZINĘ 16.00**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN.
4. Analiza umowy o obsługę techniczną obecnej firmy oraz poprzedniej firmy (Tomaszewski)
5. Analiza faktur dostarczonych do Spółdzielni w okresie od stycznia do czerwca za wszelkiego rodzaju roboty oraz usługi świadczone na rzecz spółdzielni.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMISWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 28 SIERPIENIA 2023 ROKU
NA GODZINĘ 15:30**

1. Otwarcie posiedzenia .
2. Zatwierdzenia porządku obrad.
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
4. Omówienie wyników wykonania kosztów utrzymania budynków za II kwartały 2023 roku przedłożonych przez Zarząd.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia Rady Nadzorczej.

Załączniki

1. Zestawienie wykonania kosztów budynków za II kwartały 2023 roku.
2. Zestawienie wykonania kosztów zarządu za II kwartały 2023 roku.
3. Zestawienie wykonania kosztów dźwigów za II kwartały 2023 roku.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 25 WRZEŚNIA 2023 ROKU
NA GODZINĘ 15.30**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN.
4. Omówienie tematu usterek po termomodernizacji przy ul. Piłsudskiego 97 i 99
5. Omówienie tematu związanego ze świadczeniem usług porządkowych oraz usług kompleksowej całodobowej obsługi technicznej.
6. Omówienie faktur za wykonywane prace remontowe od stycznia 2023.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOLANEGO NA DZIEŃ 20 LISTOPAD 2023 ROKU
NA GODZINĘ 15.30**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przedstawienie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN.
4. Omówienie propozycji usunięcia usterek schodów przy ul. Piłsudskiego 97.
5. Omówienie współpracy z obecną firmą Szarman i Yellow.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

**PROPONOWANY
PORZĄDEK POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SM „SAMI SWOI” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 13 GRUDNIA 2023 ROKU
NA GODZINĘ 16.00**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie wykonania planu kosztów III kwartałów.
4. Omówienie planu finansowo-rzeczowego na rok 2024.
5. Omówienie planu kosztów utrzymania budynków w 2024 roku.
6. Omówienie planu remontów w 2024 roku.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.