

Tekst jednolity
Regulaminu
rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą
w Dąbrowie Górniczej

po uwzględnieniu Aneksu nr 4 wprowadzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/01/2023 z dnia 23.01.2023 r.

1. WPROWADZANIE:

- 1.1 Niniejszy Regulamin określa zasady ustalania kosztów dostawy energii cieplnej do budynku (lub jednostki rozliczeniowej) na cele ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz rozliczenia tych kosztów z Użytkownikiem lokalu.
- 1.2 Regulamin określa zasady wnoszenia zaliczek przez Użytkowników lokali z tytułu ponoszonych opłat za dostarczone ciepło oraz jego rozliczenia.
- 1.3 Właściciel lub Zarządca budynku wielolokalowego jest odpowiedzialny za rozliczenie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła.

Rozliczenie to polega na:

- a. ustaleniu kosztów zakupu ciepła w określonym okresie dla danego budynku (jednostki rozliczeniowej).
 - b. określeniu rodzaju tych kosztów i terminów ich regulowania do sprzedawcy ciepła.
 - c. ustaleniu kryterium podziału tych kosztów na poszczególne lokale
 - d. porównaniu wysokości przypadających kosztów (opłat) na dany lokal z wniesionymi przez użytkownika lokalu zaliczkami lub opłatami i rozliczenie powstałej różnicy tj. nadpłaty lub niedopłaty.
- 1.4 Dostawcą ciepła do budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” (odbiorcy) jest TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. Rozliczanie energii cieplnej między dostawcą, a odbiorcą odbywa się na podstawie zawartej umowy wg. cen i opłat wynikających z taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- 1.5 Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Spółdzielni, wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej, na które została zawarta umowa o dostawcę ciepła.

2. PODSTAWA PRAWNA

- 2.1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z dn. 01.07.2022 r. poz. 1385),
- 2.2. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z dn. 08.04.2021r. nr 188, poz. 648 z późn. zm.),
- 2.3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 02.07.2021 r. poz. 1208),
- 2.4. Ustawa- Prawo o miarach a dnia 11.05.2001r. Dz. U. z 07.10.2022r. , poz. 2063),
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022.1225 tj. z dnia 09.06.2022r. późn. zm.),
- 2.6. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” w Dąbrowie Górniczej.
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07.12.2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy

- i podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków metody rozliczania kosztów zakupów ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021r. poz. 2273),
- 2.8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) tj. z 30.12.2021 r.
 - 2.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.199r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r., nr 74, poz.),
 - 2.10 Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz. 172),tj. z 25.01.2022r.,
 - 2.11. Ustawa z dnia 24.06.1994r. o własności lokalu (Dz. U. z 2021r., poz. 1048) tj. z 10.06.2021r.,
 - 2.12. Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2022.1360 tj. z dnia 29.06.2022r.),
 - 2.13. Norma PN-EN 834-199, 2013-12 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki – przyrządy zasilane energią elektryczną.

3. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 3.1. **Powierzchnia ogrzewana centralnie** – powierzchnia użytkowa lokalu , w którym zainstalowane są grzejniki c.o. oraz powierzchnia pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o., lecz wchodzących w skład tego lokalu i ogrzewanych pośrednio ciepłem pozostałych pomieszczeń (np. łazienka, przedpokój, w.c. itp.) w tym również powierzchnie wspólne czasowo przyłączone do lokalu – zabudowy korytarza użytkowanie na podstawie umowy bądź bez tytułu prawnego.
Do powierzchni ogrzewanej nie wlicza się: balkonów, logii, tarasów, korytarzy ogólnodostępnych i klatek schodowych. **Instalacje pionowe** – grzejniki łazienkowe oraz grzejniki klatek schodowych – korytarzy, pralni, suszarni itp. pomieszczeń wspólnego użytku, ujmowane są w bilansie cieplnym budynku.
- 3.2. **Odbiorca ciepła** – każdy Zarządca (lub Właściciel obiektu) otrzymujący lub pobierający ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem ciepłowniczym.
- 3.3. **Użytkownik lokalu** – osoba fizyczna albo prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej lecz faktycznie użytkująca ten lokal, niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do jego użytkowania.
- 3.4. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczalny do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła.
- 3.5. **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
- 3.6. **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
- 3.7. **Obiekt** - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.

- 3.8. **Jednostka rozliczeniowa** – budynek (wyjątkowo część budynku) lub kilka budynków zasilanych z węzła cieplnego, w którym zainstalowano układ pomiarowo – rozliczeniowy.
- 3.9. **Okres rozliczeniowy** – okres za który dokonywane jest rozliczenie dostarczonych kosztów ciepła względem wniesionych zaliczek.
- 3.10. **Grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
- 3.11. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze (dostawca ciepła)** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się: wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego.
- 3.12. **Sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzania obiektów.
- 3.13. **Koszty zakupu ciepła** - wysokość opłat wynikających z umowy sprzedaży ciepła, jaką wnosi odbiorca ciepła w terminach określonych w umowie na rzecz dostawcy ciepła na podstawie faktur wystawionych za poszczególne okresy rozliczeniowe.
- 3.14. **Koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej** – wysokość opłat za dostarczone do budynku ciepło zużyte na podgrzanie wody od temperatury wody zimnej do wymaganej temperatury wody ciepłej.

4. ZASADY USTALANIA ZALICZEK I ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA NA CELE CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

- 4.1. Koszty zakupu ciepła ustala się odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę ciepła.
- 4.2. Podstawą ustalenia całkowitych kosztów energii cieplnej na cele c. o. dla danej jednostki rozliczeniowej jest suma kosztów wynikających z faktur wystawianych przez dostawcę ciepła w przyjętym okresie rozliczeniowym. Rozliczenie energii cieplnej dla danej jednostki rozliczeniowej polega na odniesieniu poniesionych w okresie rozliczeniowym kosztów do wysokości wniesionych zaliczek na ten cel przez indywidualnych Użytkowników lokali. Kwota wniesionych zaliczek na c.o. jest rozliczana do przypadających kosztów na dany lokal.
- 4.3. Koszty zakupu ciepła dostarczanego dla jednostki rozliczeniowej pokrywane są przez indywidualnych Użytkowników lokali w formie miesięcznych opłat zaliczkowych, pobieranych przez 12 miesięcy w roku.
- 4.4. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się w okresach rocznych tj. od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego. Rozliczenie indywidualne dla poszczególnych Użytkowników nastąpi w ciągu 3 miesięcy od daty zakończenia okresu rozliczeniowego.
- 4.5. Wysokość stawek opłat oraz zaliczek, również terminy ich wprowadzania ustala Zarząd. Wysokość miesięcznej zaliczki, odpowiada średnio miesięcznym kosztom

za ostatni okres rozliczeniowy, powiększonym o prognozowane podwyżki energii cieplnej dla danej nieruchomości.

4.6. Przedmiotem podziału między indywidualnych Użytkowników są koszty centralnego ogrzewania, poniesione do ogrzania danego budynku według poniższej zasady:

A. Dla zasobów mieszkaniowych ogrzewanych z zewnętrznego węzła ciepłowniczego:

- a) 50% kosztów rozliczanych jest proporcjonalne do powierzchni lokalu (koszty stałe, niezależne od użytkownika)
- b) 50% kosztów rozliczanych jest według wskazań podzielników ciepła (koszty zużycia zależne od użytkownika)

B. Dla zasobów mieszkaniowych wyposażonych w kotłownię gazowe:

- a) 60% kosztów rozliczanych jest proporcjonalnie do powierzchni lokalu (koszty stałe, niezależne od użytkownika)
- b) 40% kosztów rozliczanych jest według wskazań podzielników ciepła (koszty zużycia zależne od użytkownika)

4.7. Fizyczną jednostką rozliczeniową jest:

- a) dla kosztów stałych – zł/m² powierzchni użytkowej
- b) dla kosztów zmiennych – zł/jednostkę podziału kosztów ogrzewania.

4.8. W systemie rozliczania kosztów ciepła stosuje się współczynniki redukcyjne z tytułu niekorzystnego usytuowania lokalu w bryle budynku. Współczynniki redukcyjne dla poszczególnych budynków stanowią załącznik do niniejszego regulaminu.

4.9. W przypadku zmiany cen energii cieplnej przez jej dostawcę w czasie trwania okresu rozliczeniowego opłaty zaliczkowe mogą ulec zmianie.

4.10. Odczytów i rozliczeń zużycia ciepła na poszczególne lokale dokonuje firma zewnętrzna na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią. Koszt usługi rozliczeniowej stanowi odrębną pozycję na druku rozliczeniowym.

4.11. W przypadku zmiany Użytkownika lokalu, wynikającej z nabycia lokalu na rynku wtórnym lub zamiany, wynik rocznego rozliczenia c.o. przyjmuje nowy Użytkownik lokalu. Wyjątek stanowi pisemne oświadczenie dotychczasowego Użytkownika lokalu potwierdzające chęć zachowania prawa do wyniku rozliczenia.

4.12. Użytkownik lokalu przekazujący do dyspozycji Spółdzielni lokal, rozliczany będzie za c.o. do dnia przekazania lokalu zgodnie z pkt.4.4 zdanie 2.

4.13. Użytkownik przejmujący lokal od Spółdzielni wnosi opłaty zaliczkowe wg wyliczonej dla poprzedniego użytkownika opłaty zaliczkowej na dany okres rozliczeniowy.

4.14. Likwidacja podzielników w budynku wymaga zgody 2/3 Użytkowników lokali w danym budynku.

4.15. Użytkownik lokalu nieopomiarowanego lub w którym nie dokonano odczytu z przyczyn leżących po stronie tego Użytkownika ponosi opłatę za centralne ogrzewanie ustalona przez Zarząd na podstawie szacowania czyli ryczału. Jako podstawę do szacowania przyjmuje się maksymalne zużycie jednostek odczytowych w lokalu opomiarowanych danego budynku powiększone o 30%

- 4.16. Użytkownik lokalu opomiarowanego, w którym którykolwiek grzejnik jest zdemontowany z przyczyn leżących po stronie Użytkownika rozliczany będzie zgodnie z pkt.4.15.
- 4.17. Po włączeniu lokalu do systemu indywidualnego rozliczania kosztów w pierwszym okresie rozliczeniowym zaliczkę ustala się, biorąc za podstawę maksymalne zużycie ciepła w porównywalnym lokalu, w danym budynku, w poprzednim okresie rozliczeniowym.
- 4.18. W przypadku gdy jedno z pomieszczeń nie jest opomiarowane z przyczyn technicznych (brak technicznych możliwości zainstalowania zaworu), wówczas opłata za centralne ogrzewanie za to pomieszczenie ustalana jest wg średniego zużycia ciepła na moc grzejnika.
- 4.19. W przypadku lokalu, dla którego rozliczenie zużycia ciepła odbywało się metodą szacunkową zgodnie z pkt. 4.15, a podzielniki odczytane zostały po dwóch okresach rozliczeniowych do rozliczeń przyjmuje się połowę jednostek obliczeniowych wynikających z odczytu. Odczyt dwuletni nie stanowi podstawy do wysuwania roszczeń względem rozliczenia wcześniejszego, które wykonano zgodnie z pkt.4.15.
- 4.20. Niesprawny zawór termostatyczny nie upoważnia do innego rozliczenia niż rozliczenie indywidualne, o którym mowa w niniejszym regulaminie.
- 4.21. Użytkownik lokalu otrzymuje pisemne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania. Nadpłata bądź niedopłata podlega rozliczeniu z Użytkownikiem.
- 4.22. W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek nie pokryje należności za centralne ogrzewanie, wynikającej z rozliczenia rocznego, Użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą opłatą. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Użytkownika, dopuszcza się możliwość wniesienia dopłaty w ustalonych ratach miesięcznych.
- 4.23 Nadpłaty wynikające z rozliczenia rocznego będą zaliczane na poczet przyszłych opłat czynszowych za dany lokal. chyba, że istnieją inne wymagalne zobowiązania wobec Spółdzielni, wówczas taka nadpłata jest księgowana na poczet takich najwcześniej wymagalnych zobowiązań

5. ZASADY USTALANIA ZALICZEK I ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA NA C.W.U.

- 5.1. Koszty zakupu ciepła ustala się odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej na podstawie wystawionych przez dostawcę ciepła faktur. Ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody w budynku określa się na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na grupowych lub indywidualnych wymiennikach ciepła.
- 5.2. Przeniesienie kosztów podgrzania wody na indywidualnych Użytkowników lokali odbywa się w oparciu o wskazania indywidualnych wodomierzy lokalu lub ryczałtowo – od ilości osób dla lokali niewyposażonych w wodomierze.
- 5.3. W rozliczeniach z Użytkownikami określa się:
 - **koszt stały** który rozlicza się na lokale znajdujące się w danej jednostce rozliczeniowej a zaliczka stała na cwu jest pobierana i podlega rozliczeniu do ilości mieszkań, lokali użytkowych i pozostałych pomieszczeń technicznych z dostępem do cwu w jednostce rozliczeniowej.
 - **koszty zmienne** podgrzania 1m³ wody, które rozlicza się na poszczególne lokale w zależności od ilości zużycia wody podgrzanej, wykazanej przez wodomierze

indywidualne lub ryczałtem według ilości osób zamieszkałych. Koszty te nie uwzględniają kosztu samej wody, który rozliczany jest zgodnie z Regulaminem zasad rozliczania wody zimnej i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej SAMI SWOI.

5.4 Przedmiotem podziału między indywidualnych Użytkowników są koszty ciepła na cele cwu danego budynku według poniższej zasady:

A1. Dla zasobów mieszkaniowych ogrzewanych z zewnętrznego węzła ciepłowniczego:

Do ustalenia kosztu stałego na mieszkanie w danym budynku, bierze się pod uwagę koszty stałe według faktur dostawcy ciepła i dzieli się je przez ilość mieszkań, lokali użytkowych i pozostałych pomieszczeń technicznych z dostępem do cwu w danej jednostce rozliczeniowej. Tak ustalony koszt porównuje się do wniesionej zaliczki stałej.

Do ustalenia kosztu zmiennego podgrzania 1m^3 wody w danej jednostce rozliczeniowej, bierze się pod uwagę koszty zmienne ciepła według faktur dostawcy ciepła podzielone przez ilość zużytej wody ciepłej na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych z uwzględnieniem naliczeń ryczałtowych dla lokali nieopomiarowanych. Tak ustalony koszt porównuje się do wniesionej zaliczki zmiennej. Dla lokali nieopomiarowanych koszt podgrzania wody – ryczałt, wynika z kosztu podgrzania 1m^3 wody i normy zużycia wody ciepłej ustalonej w wysokości $4,5\text{m}^3/\text{m-c}/\text{osobę}$. Z wyłączeniem budynków położonych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Piłsudskiego 97 i 99 dla których zastosowanie określa pkt. 5.4, A2.

A2. Sumę kosztów stałych i zmiennych ciepła dla danej jednostki rozliczeniowej wynikającą z faktur dostawcy dzieli się zgodnie z Decyzją Zarządu.

Do określenia kosztu zmiennego ustala się cenę rozliczeniową zmienną podgrzewu 1m^3 wody na bazie najbardziej sprawnego układu pomiarowego pomnożoną przez ilość zużytej wody ciepłej na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych z uwzględnieniem zużyć ryczałtowych dla lokali nieopomiarowanych.

Pozostałe koszty danej jednostki rozlicza się w opłacie stałej rozliczanej na lokal.

B. Dla zasobów mieszkaniowych wyposażonych w kotłownię gazowe:

Sumę kosztów stałych i zmiennych ciepła dla danej jednostki rozliczeniowej wynikającą z faktur dostawcy dzieli się zgodnie z Decyzją Zarządu.

Do określenia kosztu zmiennego ustala się cenę rozliczeniową zmienną podgrzewu 1m^3 wody na bazie najbardziej sprawnego układu pomiarowego pomnożoną przez ilość zużytej wody ciepłej na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych z uwzględnieniem zużyć ryczałtowych dla lokali nieopomiarowanych.

Pozostałe koszty danej jednostki rozlicza się w opłacie stałej rozliczanej na lokal.

5.5. Uchylony

5.6. Wysokość zaliczek na poczet kosztów podgrzania wody użytkowej dla danego budynku ustala Zarząd w oparciu o średniomiesięczne zużycie wody w lokalu w okresie 12 miesięcy i prognozowane koszty na dany okres rozliczeniowy, uwzględniając zmiany cen i ilości ciepła potrzebne do jej podgrzania. Ustalona

zaliczka może być zmieniona na wniosek użytkownika lokalu w uzasadnionych przypadkach.

- 5.7. Do ustalenia kosztu podgrzewu 1m^3 wody w nieruchomościach bierze się pod uwagę ogólny koszt zużycia ciepła na c. o. i c.w.u. na danej nieruchomości, ustala się wartość ciepła zużytego na cele c.o., a pozostała część służy do rozliczenia podgrzewu wody zużytej przez indywidualnych użytkowników. W przypadkach powstania szczególnych różnic w koszcie podgrzewu ciepłej wody, zarząd może podjąć decyzję o podziale łącznego kosztu podgrzewu wody i ustalić proporcję pomiędzy opłatą stałą, a zmienną, jak również przenieść część kosztu dostawy ciepła do celów podgrzewu wody w ciężar kosztu dostawy ciepła do celów centralnego ogrzewania wyłącznie na danej nieruchomości.
- 5.8. Uchylony.
- 5.9. Rozliczenie kosztów podgrzania wody dokonywane jest w okresach półrocznych, za okres od 1 stycznia do 30 czerwca i od 1 lipca do 31 grudnia.
- 5.10. W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek nie pokryje należności za podgrzanie wody, wynikającej z rozliczenia półrocznego, Użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą opłatą.
- 5.11. Nadpłaty wynikające z rozliczenia półrocznego będą rozliczane na poczet przyszłych opłat za dany lokal, chyba, że istnieją inne wymagalne zobowiązania wobec Spółdzielni, wówczas taka nadpłata jest księgowana na poczet takich najwcześniej wymagalnych zobowiązań
- 5.12. W przypadku zwrotu do Spółdzielni, sprzedaży czy też zamiany lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego rozliczenie za ciepło do podgrzania c.w.u. nastąpi w sposób:
 - a) Użytkownik lokalu przekazujący do dyspozycji Spółdzielni lokal rozliczany będzie za ciepło do podgrzania c.w.u. do dnia przekazania lokalu zgodnie z pkt. 5.9.
 - b) Dla nowego Użytkownika lokalu opłaty za ciepło do podgrzania c.w.u. ustala się w wysokości $1,5\text{m}^3/\text{m-c}/\text{osobę}$. Końcowe rozliczenie nastąpi w oparciu o sumę naliczonych opłat zgodnie z pkt. 5.9.
 - c) W przypadku zmiany Użytkownika lokalu wynikającej z nabycia lokalu na rynku wtórnym lub wzajemnej zamiany, nowy Użytkownik lokalu przejmuje wynik półrocznego rozliczenia. Wyjątek stanowi pisemne oświadczenie dotychczasowego Użytkownika lokalu potwierdzające chęć zachowania prawa do wyniku rozliczenia.
- 5.13. Użytkownicy lokali opomiarowanych zobowiązani są do udostępnienia lokalu w trybie i terminie ustalonym dla rozliczeń w celu kontroli odczytu wodomierzy.
- 5.14. W przypadku stwierdzenia, że Użytkownik lokalu nie zgłosił faktu uszkodzenia wodomierza lub stwierdzenia jakiegokolwiek ingerencji w strukturę wodomierza (np. namagnesowanie) mające na celu zafałszowanie wskazań czy naruszenie plomb, uszkodzenie obudowy mechanizmu zliczającego, modułu radiowego itp. lub w przypadku demontażu któregośkolwiek z wodomierzy, lokal zostanie rozliczony za cały okres rozliczeniowy wg opłaty ryczałtowej przewidzianej dla lokali nieopomiarowanych. Ponadto Użytkownik zostanie obciążony kosztami wymiany plomb lub naprawy (wymiany) wodomierza.

6. INFORMACJE DODATKOWE UDZIELANE RAZ NA 12 MIESIĘCY PRZY ROZLICZENIU.

6.1. Informacje o budynku dla lokali opomiarowanych i nieopomiarowanych :

1. ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku,
2. powierzchnię budynku,
3. ilość pobranego ciepła przypadającego na 1m²,
4. koszt pobranego ciepła na centralne ogrzewanie, koszt przygotowania ciepłej wody użytkowej,
5. koszt stały zakupu ciepła,
6. koszt zmienny zakupu ciepła wynikający z ilości pobranego ciepła,
7. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
8. stosowane współczynniki wyrównujące dla poszczególnych lokali,
9. średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m² powierzchni,
10. informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
11. nazwy stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskiwanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
12. informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metody rozstrzygnięcia sporów.

6.2. Informacje dodatkowe o budynku dla lokali opomiarowanych:

1. koszty stałe zakupu ciepła
2. koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła
3. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania
4. stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali
5. średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1m² powierzchni lokali

6.3. Informacje o lokalu w lokalach opomiarowanych i nieopomiarowanych:

1. wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
2. saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
3. porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się budynek w okresie letnim i w okresie zimowym.

6.4. Informację dodatkową o lokalu dla lokali opomiarowanych:

1. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
2. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
3. wartość maksymalną kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
4. wartość minimalną kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
5. wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania

6.5. Informację dodatkową o lokalu dla lokali nieopomiarowanych:

1. powierzchnię
2. koszt ogrzewania
3. zużycie ciepła przypadające na rozliczany lokal.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

7.1. Wszelkie reklamacje i zastrzeżenia do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej przyjmowane są w siedzibie Spółdzielni w terminie 14 dni od daty doręczenia rozliczenia. Niezależnie od powyższego, Użytkownik może reklamować na piśmie prawidłowość rozliczenia rocznego kosztów centralnego ogrzewania w ciągu 30 dni od daty otrzymania rozliczenia bezpośrednio w zewnętrznej firmie dokonującej odczytów i rozliczenia.

7.2. Wniesienie odwołania nie zwalnia Użytkownika od obowiązku płatności w ustalonych terminach.

7.3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni o każdym przypadku uszkodzenia wewnątrz lokalu instalacji centralnego ogrzewania, podzielnika kosztów lub zaworu termostatycznego pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikła z tego tytułu szkodę.

7.4. Uszkodzenie, o którym mowa w pkt.7.3. powstałe z przyczyn niezależnych od Użytkownika lokalu, Spółdzielnia usuwa nieodpłatnie.

7.5. Każda ingerencja w instalację centralnego ogrzewania i c.w.u. bez zgody Spółdzielni, stanowi rażące naruszenie obowiązków Użytkownika lokalu, a dotyczy to w szczególności:

- a) zabudowania dodatkowych grzejników, pomniejszenia lub powiększenia istniejących zestawów grzejnikowych oraz ich zamiana
- b) likwidacji grzejnika lub wodomierza
- c) zmiany nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych
- d) spuszczenia wody z instalacji grzewczej
- e) uszkodzenia podzielnika kosztów lub wodomierza, jego plomby oraz każde inne działanie zmierzające do sfalszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania czy c.w.u.

f) dokonania samowolnych przeróbek instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u.

7.6 W uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może wyrazić zgodę na zmianę grzejnika na koszt Użytkownika lokalu. Użytkownik zostanie równocześnie obciążony kosztami przez firmę rozliczeniową za czynności związane dojazdem oraz z doborem i zmianą podzielnika kosztów.

7.7 Użytkownik lokalu na indywidualny pisemny wniosek może otrzymać informację dodatkową o zużyciu ciepła dla użytkowników zaopatrywanych w energię ciepłą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku wielolokalowym.

7.8 Użytkownika dopuszczającego się czynności, o których mowa w pkt. 7.5. Spółdzielnia obciąży następującymi karami:

- a) za zabudowanie dodatkowego grzejnika, likwidację pomniejszenie lub powiększenie istniejącego zestawu – 400,00 zł. i dodatkowo Spółdzielnia będzie rozliczana takie pomieszczenie w całości według zasad określonych w pkt. 4. 15. do czasu przywrócenia stanu pierwotnego
- b) za zmianę nastaw wstępnych zaworu termostatycznego – 500,00 zł.
- c) za spuszczenie wody z instalacji grzewczej – 500,00 zł.
- d) za uszkodzenie podzielnika kosztów czy wodomierza lub jego plomby – 100,00 zł. plus koszt podzielnika lub wodomierza, plomby oraz dojazdu firmy rozliczeniowej.

7.9. W przypadku gdy ww. kary nie pokryją szkody, Spółdzielnia może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

7.10. Ewentualna różnica między karami, o których mowa w pkt.7.8. a kosztami usunięcia szkody powstałej na skutek działań, o których mowa 7.8. powiększa fundusz remontowy Spółdzielni.

7.11. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałami Rady Nadzorczej nr 67/2016 z dnia 31.03.2016 r., nr 17/2017 z dnia 27.12.2017 r., nr 4/2019 z dnia 05.02.2019 r., nr 01/08/2022 z dnia 29.08.2022 r., nr 1/01/2023 z dnia 23.01.2023 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

7.12. Traci moc Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej zatwierdzony Uchwałą Nr 14/2011 Rady Nadzorczej z dnia 09 maja 2011 r. wraz z Aneks nr 1 obowiązującym od dnia 01.07.2011 roku.


Przewodniczący
Jacek Pytel

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.”

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 97 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

67	68	69	70	71	72	VI Piętro
66	77	76	75	74	73	
55	56	57	58	59	60	V Piętro
54	65	64	63	62	61	
43	44	45	46	47	48	IV Piętro
42	53	52	51	50	49	
31	32	33	34	35	36	III Piętro
30	41	40	39	38	37	
19	20	21	22	23	24	II Piętro
18	29	28	27	26	25	
7	8	9	10	11	12	I Piętro
6	17	16	15	14	13	
1	2	3		81	79B	Parter
78	5	4	82	80	79A	

WEJŚCIE

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 21, 22, 33, 34, 45, 46, 50, 57, 58

0,94 - 26, 38, 62

0,91 - 9, 10

0,88 - 14

0,83 - 20, 28, 32, 40, 44, 52, 56, 64

0,80 - 27, 39, 51, 63

0,78 - 8, 16

0,77 - 29, 41, 53, 65

0,76 - 15

0,72 - 25, 37, 49, 61

0,70 - 69, 70

0,69 - 13, 17, 74

0,67 - 82

0,66 - 3

0,64 - 2, 19, 31, 43, 55

0,63 - 68

0,62 - 23, 35, 47, 59

0,61 - 7, 60

0,59 - 76

0,58 - 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 75

0,56 - 11, 73, 77, 79A, 79B

0,55 - 4, 81

0,53 - 12

0,51 - 6

0,50 - 80

0,49 - 5, 67

0,48 - 71

0,45 - 1, 66, 72, 78

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290012643 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej”!

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 99 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

45	44	43	42	41	40	IV Piętro
50	49	48	47	46		
34	33	32	31	30	29	III Piętro
39		38	37	36	35	
23	22	21	20	19	18	II Piętro
28		27	26	25	24	
12	11	10	9	8	7	I Piętro
17		16	15	14	13	
LU1		52	3	2	1	Parter
	LU2	51	6	5	4	

WEJŚCIE

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 20, 21, 31, 32

0,99 - 25, 26, 36, 37

0,94 - 9, 10

0,93 - 14, 15

0,89 - 27, 38

0,84 - 22, 33

0,83 - 16

0,79 - 11

0,78 - 19, 30

0,74 - 8

0,69 - 24, 47, 48, 49

0,68 - 12

0,67 - 42, 43, 52

0,66 - 13

0,63 - 44

0,62 - 51

0,61 - 5, 6, 23, 29, 34, 35

0,60 - 3

0,59 - 39, 46

0,58 - 2, 18, 28, 99/LU2

0,57 - 41

0,55 - 7, 45, LU1

0,54 - 17

0,50 - 50

0,48 - 1, 4

0,46 - 40

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290016543 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do "Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Sami Swoi" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej."

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. CIESZKOWSKIEGO 18 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

13	14	15	28	29	30	43	44	45	IV PIĘTRO
10	11	12	25	26	27	40	41	42	III PIĘTRO
7	8	9	22	23	24	37	38	39	II PIĘTRO
4	5	6	19	20	21	34	35	36	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	18	31	32	33	Parter
KL I			KL II			KL III			

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 5, 8, 11, 20, 23, 26, 35, 38, 41

0,95 - 22, 25, 37, 40

0,92 - 6, 9, 12, 21, 24, 27

0,88 - 19, 34

0,83 - 7, 10

0,81 - 36, 39, 42

0,80 - 14, 29, 44

0,78 - 4

0,74 - 15, 28, 43

0,67 - 13, 30, 45

0,64 - 2, 17, 32

0,63 - 16, 31

0,62 - 3, 18

0,57 - 33

0,56 - 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290014340 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do "Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Sami Swoi" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej."

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. CIESZKOWSKIEGO 20 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

13	14	15	28	29	30	43	44	45	IV PIĘTRO
10	11	12	25	26	27	40	41	42	III PIĘTRO
7	8	9	22	23	24	37	38	39	II PIĘTRO
4	5	6	19	20	21	34	35	36	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	18	31	32	33	Parter
KL I			KL II			KL III			

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 5, 8, 11, 20, 23, 26, 35, 38, 41

0,95 - 22,25,37,40

0,92 - 6, 9, 12, 21, 24, 27

0,88 - 19, 34

0,83 - 7, 10

0,81 - 36, 39, 42

0,80 - 14, 29, 44

0,78 - 4

0,74 - 15, 28, 30, 43

0,67 - 13, 45

0,64 - 2, 17, 32

0,63 - 16, 31

0,62 - 3, 18

0,57 - 33

0,56 - 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290018543 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej”

WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE DLA LOKALI PRZY UL. KASPRZAKA 40 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

13	14	15	28	29	30	43	44	45	58	59	60	73	74	75	IV
10	11	12	25	26	27	40	41	42	55	56	57	70	71	72	III
7	8	9	22	23	24	37	38	39	52	53	54	67	68	69	II PIĘTRO
4	5	6	19	20	21	34	35	36	49	50	51	64	65	66	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	18	31	32	33	46	47	48	61	62	63	Parter
KL I			KL II			KL III			KL IV			KL V			

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 5, 6, 8, 9, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64, 65, 67, 68, 70, 71

0,90 - 14, 15, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 58, 59, 60, 73, 74

0,80 - 2, 3, 4, 7, 10, 16, 17, 31, 32, 33, 46, 47, 48, 61, 62, 66, 69, 72

0,70 - 1, 13, 63, 75

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290018543 REGON: 301086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej”

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. KASPRZAKA 44 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

13	14	15	28	29	30	43	44	45	58	59	60	73	74	75	IV PIĘTRO
10	11	12	25	26	27	40	41	42	55	56	57	70	71	72	III PIĘTRO
7	8	9	22	23	24	37	38	39	52	53	54	67	68	69	II PIĘTRO
4	5	6	19	20	21	34	35	36	49	50	51	64	65	66	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	18	31	32	33	46	47	48	61	62	63	Parter
KL I			KL II			KL III			KL IV			KL V			

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 5, 8, 11, 20, 23, 26, 35, 38, 41, 50, 53, 56, 65, 68, 71

0,95 - 22, 25, 37, 40, 52, 55, 67, 70

0,92 - 6, 9, 12, 21, 24, 27, 36, 39, 42, 51, 54, 57

0,88 - 19, 34, 49, 64

0,84 - 7, 10

0,82 - 66, 69, 72

0,79 - 4

0,77 - 14, 29, 44, 59, 74

0,71 - 2, 15, 17, 28, 30, 32, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 73

0,65 - 13, 75

0,63 - 16, 31, 46

0,62 - 3, 18, 33, 48, 61

0,58 - 63

0,57 - 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290014447 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej”.

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. KASPRZAKA 48 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

13	14	15	24	25	34	35	44	45	54	55	68	69	70	IV PIĘTRO
10	11	12	22	23	32	33	42	43	52	53	65	66	67	III PIĘTRO
7	8	9	20	21	30	31	40	41	50	51	62	63	64	II PIĘTRO
4	5	6	18	19	28	29	38	39	48	49	59	60	61	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	26	27	36	37	46	47	56	57	58	Parter
KL I			KL II		KL III		KL IV		KL V		KL VI			

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 5, 6, 8, 9, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 59, 60, 62, 63, 65, 66

0,90 - 2, 14, 15, 17, 24, 25, 26, 34, 35, 37, 44, 45, 46, 54, 55, 57, 68, 69

0,80 - 3, 4, 7, 10, 16, 27, 36, 47, 56, 61, 64, 67

0,70 - 1, 13, 58, 70

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 629007643 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.”

**WSPÓLCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. PCK 5A W SŁAWKOWIE**

13	14	15	24	25	38	39	40	IV PIĘTRO
10	11	12	22	23	35	36	37	III PIĘTRO
7	8	9	20	21	32	33	34	II PIĘTRO
4	5	6	18	19	29	30	31	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	26	27	28	PARTER
KL I			KL II		KL III			

ZASTOSOWANE WSPÓLCZYNNIKI

1,00 - 6, 9, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 32, 35

0,90 - 4, 5, 7, 8, 10, 11, 30, 31, 33, 34, 36, 37

0,85 - 14, 15, 24, 25, 38, 39, 40

0,80 - 2, 3, 16, 17, 26, 27

0,70 - 1, 28

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290015543 REGON: 1401086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej”.

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. PCK 9 W SŁAWKOWIE**

13	14	15	28	29	30	IV PIĘTRO
10	11	12	25	26	27	III PIĘTRO
7	8	9	22	23	24	II PIĘTRO
4	5	6	19	20	21	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	18	PARTER
KL I			KL II			

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 5, 6, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 25, 26

0,90 - 4, 7, 10, 21, 24, 27

0,85 - 14, 15, 28, 29

0,80 - 1, 2, 3, 13, 16, 17, 30

0,70 - 18

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290016943 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej”

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. PCK 9A W SŁAWKOWIE**

13	14	15	28	29	30	43	44	45	IV PIĘTRO
10	11	12	25	26	27	40	41	42	III PIĘTRO
7	8	9	22	23	24	37	38	39	II PIĘTRO
4	5	6	19	20	21	34	35	36	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	18	31	32	33	PARTER
KL I			KL II			KL II			

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 5, 6, 8, 9, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 37, 38, 40, 41

0,90 - 4, 7, 10, 36, 39, 42

0,85 - 14, 15, 28, 29, 30, 43, 44

0,80 - 2, 3, 13, 16, 17, 18, 31, 32, 45

0,70 - 1, 33

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 629001614 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej”

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. PCK 13A W SŁAWKOWIE**

13	14	15	24	25	38	39	40	IV PIĘTRO
10	11	12	22	23	35	36	37	III PIĘTRO
7	8	9	20	21	32	33	34	II PIĘTRO
4	5	6	18	19	29	30	31	I PIĘTRO
1	2	3	16	17	26	27	28	PARTER
KL I			KL II		KL III			

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 6, 9, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 32, 35

0,90 - 4, 5, 7, 8, 10, 11, 30, 31, 33, 34, 36, 37

0,85 - 13, 14, 15, 24, 25, 26, 38, 39, 40

0,80 - 2, 3, 16, 17, 27

0,70 - 1, 28

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6290071000 REGON: 001086274

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do „Regulamin rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej”.

**WSPÓŁCZYNNIKI REDUKCYJNE
DLA LOKALI PRZY UL. DMOWSKIEGO 36 W SOSNOWCU**

15	13	35	32	55	52	68	70	IV PIĘTRO
	14	34	33	54	53	69		
12	10	31	28	51	48	65	67	III PIĘTRO
	11	30	29	50	49	66		
9	7	27	24	47	44	62	64	II PIĘTRO
	8	26	25	46	45	63		
6	4	23	20	43	40	59	61	I PIĘTRO
	5	22	21	42	41	60		
1	2	19	16	39	36	58	56	Parter
	3	18	17	38	37	57		

KL I

KL II

KL III

KL IV

ZASTOSOWANE WSPÓŁCZYNNIKI

1,00 - 4, 6, 7, 9, 10, 12, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 40, 43, 44, 47, 48, 51, 59, 61, 62, 64, 65, 67

0,95 - 5, 8, 11, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 60, 63, 66

0,90 - 13, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 52, 53, 54, 55, 68, 69, 70

0,80 - 1, 2, 3, 16, 17, 18, 19, 36, 37, 38, 39, 56, 57, 58

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SAMI SWOI"
Al. J. Piłsudskiego 99
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 629001533 REGON: 001086274

UCHWAŁA
numer 1./01/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” w Dąbrowie Górniczej
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie: w sprawie zmian do Regulaminu rozliczeń centralnego ogrzewania podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 marca 2016 r.

Działając na podstawie § 31 Statutu Spółdzielni

Rada Nadzorcza

wobec wniosku Zarządu o dokonanie zmian w Regulaminie rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów

postanawia:

§ 1

1. Zatwierdzić Aneks nr 4 do Regulaminu rozliczeń centralnego ogrzewania podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej o treści jak w załączniku.
2. Zobowiązać Zarząd do przygotowania tekstu jednolitego Regulaminu opublikowania go.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

Głosów „za” 3
Głosów „przeciw” 0
Głosów wstrzymujących 0

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej