

**UCHWAŁA**  
numer ...<sup>5</sup>... /2019  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” w Dąbrowie Górniczej**  
**z dnia 5 lutego 2019 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia Regulaminu dostępu do modułu e- czynsze w Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI – SWOI” w Dąbrowie Górniczej

Działając na podstawie § 31 ust 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni

**Rada Nadzorcza :**

**§ 1**

postanawia zatwierdzić Regulaminu dostępu do modułu e- czynsze w Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI – SWOI” w Dąbrowie Górniczej o treści jak w załączniku. .

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**§ 3**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

Głosów „za” ...<sup>4</sup>...

Głosów „przeciw” ...<sup>0</sup>...

Głosów wstrzymujących ...<sup>0</sup>...

*H. Z. Siwicka-Tondeusz*  
Sekretarz Rady Nadzorczej

*Małgorzata Tomczyńska*  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

## REGULAMIN DOSTĘPU DO MODUŁU E-CZYNSZE

### § 1. Cel wprowadzania programu E-CZYNSZE

1. Możliwość bieżącego monitorowania przez mieszkańców dokonywanych wpłat czynszowych.
1. Oszczędność czasu mieszkańców w zakresie ustalenia stanów wzajemnych rozliczeń, stanu zobowiązań.
2. Dostęp do kartoteki lokalu oraz rozliczeń składników czynszu niezależnych od SM.
3. Możliwość stałego kontaktu mieszkańców ze SM przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.
4. Przyspieszenie obsługi lokatora przez pracowników SM „SAMI SWOI”

### § 2. Postanowienia ogólne

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. Moduł- program komputerowy, pozwalający na sprawdzenie składników czynszowych, salda konta czynszowego poprzez Internet.
1. Użytkownik- osoba posiadająca w zasobach Administratora spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej władności do lokalu lub umowę najmu lokalu zawartą ze spółdzielnią oraz zarejestrowana w systemie E-CZYNSZE.
2. Adres e-mail- adres poczty elektronicznej podany przez użytkownika we wniosku o aktywację.
3. Hasło- kombinacja znaków indywidualna dla każdego użytkownika.
4. Administrator- Spółdzielnia Mieszkaniowa „SAMI SWOI” w Dąbrowie Górniczej.

### § 3. Rejestracja Użytkownika

1. Celem otrzymania dostępu do modułu E-CZYNSZE Użytkownik zgłasza się osobiście do Działu Księgowości Czyszów z dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
1. Użytkownik składa wniosek o dostęp do modułu, który jest jednocześnie akceptacją niniejszego Regulaminu. Regulamin jest dostępny wraz z wnioskiem na stronie internetowej spółdzielni oraz w Dziale Księgowości Czyszów. Wniosek o dostęp do modułu E-CZYNSZE stanowi załącznik nr 1 niniejszego Regulaminu.
2. Po złożeniu wniosku i akceptacji Zarządu Administratora, Użytkownik otrzymuje tymczasowe hasło do pierwszego logowania. Po aktywacji Użytkownik loguje się i zostaje poproszony o zmianę hasła.
3. W przypadku współwłasności lokalu, konieczne jest wypełnienie oświadczenia o wyborze jednego Użytkownika systemu E-CZYNSZE. Oświadczenie można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni [www.smsamiswoi.pl](http://www.smsamiswoi.pl) lub w Dziale Księgowości Czyszów. Oświadczenie stanowi załącznik nr 2 niniejszego Regulaminu.
4. Dostęp do modułu E-CZYNSZE jest możliwy poprzez internet pod adresem [www.smsamiswoi.pl](http://www.smsamiswoi.pl)

H. J.  

#### **§ 4. Zasady korzystania z modułu**

1. Administrator może, bez podania przyczyny, modyfikować usługi dostępne w module, a także zawieszać lub ograniczać ich działanie. Może również dodawać nowe usługi.
1. Użytkownik zobowiązany jest chronić swoje dane i nie może ich w żadnej formie udostępniać osobom trzecim.
2. Za pomocą adresu e-mail i hasła Użytkownik uzyskuje dostęp do modułu jedynie w takim zakresie, w jakim dotyczy to posiadanych przez niego lokali.
3. W razie zgubienia, kradzieży lub utraty danych dostępowych w innych okolicznościach, fakt ten należy zgłosić administratorowi, który niezwłocznie zablokuje dostęp do modułu.
4. Prawo do korzystania z modułu E-CZYNSZE wygasa:
  - w przypadku powzięcia informacji przez Spółdzielnię o zbyciu prawa do lokalu,
  - z upływem 7 dni od otrzymania od użytkownika pisemnej rezygnacji o zaprzestaniu korzystania z dostępu do modułu E-CZYNSZE.
6. Administrator ma prawo zablokować dostęp do konta w wypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa.

#### **§ 5. Zakres odpowiedzialności**

1. Za prawidłowe działanie modułu E-CZYNSZE odpowiada Administrator.
1. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia danych dostępowych przez osoby trzecie, udostępnionych przez użytkownika.
2. Moduł E-CZYNSZE działa w oparciu o automatyczne, nie weryfikowane przez pracownika Administratora generowanie informacji. W każdym przypadku wykrycia nieprawidłowości co do prezentowanych danych należy skontaktować się z pracownikiem Działu Księgowości Czynnów w celu ich wyjaśnienia.
3. Informacje uzyskane przez Użytkownika, za pośrednictwem modułu mogą stanowić podstawę do złożenia reklamacji, natomiast nie mogą stanowić podstawy roszczeń o zwrot kwot pieniężnych wobec Administratora.
4. Wskazane stany zobowiązań na poszczególnych kartotekach lokali mogą nie uwzględniać kosztów sądowych czy not obciążeniowych ujawnionych na innych kontach rozrachunkowych.
5. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem modułu E-CZYNSZE.

#### **§ 6. Pozostałe postanowienia**

1. Korzystanie z modułu E-CZYNSZE jest bezpłatne.
1. Administrator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu dostępu do modułu E-CZYNSZE. Wprowadzona zmiana wiąże strony datą jej zamieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni.
2. W przypadku zmiany treści Regulaminu, Administrator zamieści zmieniony tekst Regulaminu na stronie internetowej spółdzielni.



3. Regulamin opublikowany na stronie internetowej uznaje się za doręczony do Użytkownika.
4. Administrator oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych modułu wykorzystywane będą tylko w celach statutowych.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr .....<sup>5</sup>...../2019 z dnia 5 lutego 2019 r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia tj. 05.02.2019r.

Dąbrowa Górnicza

*Mania Talczyk*  
Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Nadzorczej

Sekretarz Rady

Załącznik nr 1

.....  
miejsowość i data

Imię i nazwisko

.....  
Adres.....

.....  
PESEL.....

WNIOSEK  
O DOSTĘP DO MODUŁU E-CZYNSZE

Proszę o umożliwienie mi elektronicznego dostępu do modułu e-czynsze, celem uzyskania informacji dotyczących lokalu przy ul. ....  
Jednocześnie podaję adres e-mailowy, na który otrzymam hasło dostępu:

.....  
Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem dostępu do modułu e-czynsze i akceptuję jego treść.

.....  
podpis

Załącznik nr 2

.....  
miejsowość i data

Adres lokalu

.....  
.....

Współwłaściciele

1. ....

2. ....

3. ....

Oświadczamy, że użytkownikiem modułu e-czynsze będzie: .....

Współwłaściciele

1. ....

2. ....

3. ....