

Regulamin porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "SAMI SWOI"

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników lokali bez względu na posiadany tytuł prawny do lokalu i charakter lokalu.
2. Użytkownicy lokali są odpowiedzialni za przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu przez wszystkich członków rodziny, domowników i gości.
3. Użytkownicy lokali są obowiązani używać lokale zgodnie z ich przeznaczeniem.
Bez zgody Spółdzielni użytkownikom nie wolno:
 - a/ prowadzić w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej,
 - b/ dokonywać przeróbek naruszających elementy konstrukcyjne budynku lub zmieniających układ funkcjonalno-użytkowy lokalu a także naruszających estetykę elewacji /zakładanie krat na zewnątrz okien, zabudowa balkonów, loggii, zmiana kolorystyki balkonów, okien itp./
 - c/ zabudowywać lub przegradzać pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych, korytarzy lokatorskich i innych pomieszczeń wspólnego użytku,
 - d/ przerabiać instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazowej, wentylacji grawitacyjnej /w tym szczególnie przesłaniać kratki wentylacyjnych i wlotów w drzwiach łazienkowych, montować okapów i elektrycznych wentylatorów w kratkach wentylacyjnych/ oraz innych instalacji, w które wyposażony jest budynek /televizja kablowa, domofony/
 - e/ zajmować dla własnych potrzeb pomieszczeń wspólnego użytku / suszarni, pomieszczeń gospodarczych, zsyplików, komór zsypanych/
 - f/ instalować na dachu bądź w obrębie elewacji / na balkonach/ anten telewizyjnych, radiowych , satelitarnych, alarmów, CB- radio itp./
 - g/ instalować w piwnicach dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej, w tym dodatkowych punktów świetlnych,
 - h/ instalować reklam na budynku i w terenie,
 - i/ dokonywać w terenie nasadzeń drzew i krzewów, oraz zakładanie ogródków kwiatowych,
4. Na żądanie Spółdzielni użytkownicy lokali są zobowiązani zezwolić na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, a także w celu skontrolowania stanu technicznego znajdujących się w lokalu urządzeń, instalacji, ogólnego stanu lokalu, dokonania odczytów urządzeń pomiarowych, jak również w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.
5. Użytkownicy lokali są obowiązani utrzymać lokale i inne przydzielone im do używania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, jak również dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, takie jak windy, klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
6. Osoby dokonujące remontów i napraw są obowiązane przeprowadzać je tak, by nie utrudniały korzystania z części wspólnych budynku innym użytkownikom:
 - a/ użytkownicy pozostałych lokali, a zwłaszcza bezpośrednio narażeni na negatywne skutki remontów, powinni być o nich uprzedzeni z wyprzedzeniem,
 - b/ gruz i inne odpady z prac remontowych podlegają niezwłocznemu wywozowi na koszt osoby przeprowadzającej remont,
 - c/ ewentualne wyłączenia na czas remontu instalacji wod-kanalizacyjnej, centralnego

ogrzewania lub dopływu energii elektrycznej wymagają zgody Spółdzielni i wcześniejszego uprzedzenia pozostałych użytkowników.

7. Kabiny dźwigów osobowych są przeznaczone do przewozu osób. Przewożenia nadmiernie ciężkich przedmiotów i towarów handlowych jest zabronione.
8. Obsługą instalacji w budynku zajmują się wyłącznie działający w imieniu Spółdzielni wykonawcy oraz konserwatorzy. Wchodzenie osób postronnych do pomieszczeń z instalacjami wspólnymi, samowolne włączenie i wyłączenie instalacji, jej naprawianie - chyba, że zachowanie rzeczy wymaga bezzwłocznego działania - posiadanie, dorabianie i udostępnianie kluczy do pomieszczeń w których znajdują się te instalacje i urządzenia jest surowo zabronione.
9. O każdym zauważonym uszkodzeniu urządzeń i instalacji wspólnych, znajdujących się w budynku lub w lokalu, użytkownik lokalu winien niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię.
10. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu w użytkowanym lokalu należy natychmiast zamknąć zawór odcinający dopływ gazu do lokalu, przystąpić do przewietrzania lokalu i powiadomić Spółdzielnię lub pogotowie gazowe.
11. Zabrania się wrzucania do szachtów wentylacyjno - instalacyjnych i szybów windowych gruzu, śmieci itp. odpadów.
12. W piwnicach klatkach schodowych, komórkach, kabinach dźwigów osobowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku nie wolno palić papierosów ani używać otwartego ognia.
13. Użytkownicy lokali są obowiązani dbać o czystość i porządek zarówno wewnątrz budynku jak i na terenach wokół budynków. Utrzymanie czystości i porządku w zamkniętych korytarzach - sprzątanie jest obowiązkiem użytkowników znajdujących się tam lokali.
14. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych i zażywanie środków odurzających oraz załatwiania potrzeb fizjologicznych w klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na terenach przydomowych.
15. W korytarzach, pomieszczeniach gospodarczych, komórkach, piwnicach, suszarniach, pomieszczeniach po zsypach, balkonach, loggiach itp. bezzwzględnie nie wolno składować materiałów łatwopalnych i toksycznych. Zabrania się wykorzystywania powierzchni zamkniętych korytarzy do przechowywania sprzętu, mebli i innych przedmiotów, o ile jest to sprzeczne z przepisami p.poż.
16. Użytkownicy balkonów i loggii są obowiązani dbać o ich czystość i estetyczny wygląd. Zabrania się wykorzystywania ich jako magazynów.
17. Zabrania się odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż sanitarno - bytowe, w tym wrzucania do muszli klozetowej śmieci, szmat, kości, odpadów żywnościowych itp.
18. Usuwanie z lokali tzw. odpadów wielkogabarytowych jest dozwolone tylko w terminach podawanych w ogłoszeniach.
19. Odpady komunalne mogą być wrzucane wyłącznie do odpowiednich /w zależności od rodzaju odpadów/ pojemników i kontenerów.
20. Trzepanie dywanów, chodników i pościeli może odbywać się wyłącznie w dniach od poniedziałku do soboty, z wyjątkiem dni świątecznych. Zabrania się trzepania z okien i balkonów.
21. Wietrzenie i suszenie bielizny oraz pościeli na balkonach i loggiach winno odbywać się w obrębie balkonów, natomiast na suszarkach montowanych do parapetów okien (w budynkach bez balkonów i loggii), wywieszona bielizna nie może zasłaniać okien niższych kondygnacji
22. Pojemniki na kwiaty umieszczone na balustradach balkonów i loggii winny być umocowane do wewnątrz, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich. Zabrania się ustawiania pojemników na kwiaty i innych przedmiotów na zewnętrznych

- parapetach okiennych, a w obrębie balkonów i loggii podwieszania pojemników na kwiaty do spoczników wyższej kondygnacji.
23. Zabrania się wykładania karmy dla ptaków na balkonach, loggiach i parapetach okiennych.
 24. W godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje w budynkach cisza nocna.
 25. Psy należy wyprowadzać na smyczy z zachowaniem warunków bezpieczeństwa osób trzecich w miejsca do tego przeznaczone. W przypadku zanieczyszczenia klatki schodowej lub terenu przez psa obowiązkiem właściciela jest sprzątnięcie nieczystości. Zabrania się wpuszczania psów na place zabaw, zwłaszcza do piaskownic.
 26. Parkowanie samochodów winno odbywać się wyłącznie w miejscach wyznaczonych - zabrania się parkowania samochodów na przeciw wejść do klatek schodowych.
 27. Utrudnienie lub uniemożliwienie wypełnienia obowiązków zawodowych osobom działającym w imieniu lub na zlecenie Spółdzielni jest zabronione.
 28. Wywieszanie wszelkich ogłoszeń jest dozwolone po uzyskaniu zgody Spółdzielni.
 29. Wychodzenie na dach i naprawianie na nim jakichkolwiek urządzeń wymaga zgody Spółdzielni.
 30. Pozostawienie nie zamkniętych drzwi wejściowych do klatek wyposażonych w domofony oraz wpuszczanie osób nieznanych jest zabronione.
 31. Zabronione jest zamieszkiwanie w lokalach osób nie meldowanych.
 32. Użytkownik lokalu jest bezwzględnie zobowiązany umieścić na drzwiach piwnicy, komórki, zsympiku numer swojego mieszkania.
 33. Za uporczywe naruszanie postanowień niniejszego regulaminu użytkownik lokalu zostanie pociągnięty do odpowiedzialności karno - administracyjnej

**Regulamin zatwierdzony Uchwałą
Rady Nadzorczej**

Nr18...../2005
z dnia 5 grudnia 2005r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Zbigniew Skopowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Zbigniew Kazirod

UCHWAŁA nr *18* /2005 rok

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
"Sami – Swoi" w Dąbrowie Górniczej
z dnia 5 grudnia 2005 roku**

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu porządku domowego w zasobach
SM "Sami - Swoi"

Rada Nadzorcza Spółdzielni działając w oparciu o § 31 Statutu Spółdzielni
w związku z § 7 Regulaminu pracy Rady Nadzorczej

uchwała

regulamin porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Sami – Swoi"
obowiązujący od dnia przyjęcia.

Sekretarz R.N.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Zbigniew Skopowski
Zbigniew Skopowski

Przewodniczący R.N.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Zbigniew Kazirod
Zbigniew Kazirod

UCHWAŁA Nr. 32/2014

**RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
SAMI SWOI**

z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Al. J. Piłsudskiego 99
z dnia 24 listopada 2014r.

w sprawie: zatwierdzenia Aneksu Nr 1 do Regulaminu porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI” z dnia 05.12. 2005r

„ Działając na podstawie § 31ust2 pkt7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI”
Rada Nadzorcza

p o s t a n a w i a

1. Zatwierdzić ANEKS Nr 1 do Regulaminu porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI” z dnia 05.12.2005r.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia i stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Głosów „za” 5

Głosów ‘przeciw’ -

Rady Nadzorczej

Zbigniew Nowicki

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Dariusz Cholel

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej