

**REGULAMIN  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SAMI-SWOI”  
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

**1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2023.438 t.j. z dnia 2023.03.08
- Statutu Spółdzielni oraz
- niniejszego Regulaminu

**§ 2**

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Szczegółowy zakres działalności Rady określa niniejszy Regulamin zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie.
3. Rada Nadzorcza wykonuje swoje obowiązki kolegialnie, w wyjątkowych przypadkach do przeprowadzenia niektórych czynności kontrolnych Rada Nadzorcza może oddelegować jednego lub dwu ze swoich członków.
4. Członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które stanowią tajemnicę handlową Spółdzielni lub jej kontrahentów, jak również których ujawnienie mogłoby narazić na szkodę Spółdzielnię, względnie też wiązać się z naruszeniem dóbr osobistych lub ujawnieniem danych osobowych członków, najemców lub właścicieli lokali nie będących członkami. Dokumenty zawierające takie informacje nie mogą być wynoszone poza siedzibę Spółdzielni.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy, o której mowa w ust. 4 jest trwały i niezależny od ustania członkostwa w Radzie Nadzorczej.

**§ 3**

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 (trzech) osób wybieranych przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni.
2. Mandat członka Rady Nadzorczej trwa 3 lata i wygasa z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy, w którym mija 3 lata od dnia powołania.
3. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd Spółdzielni w terminie 14 dni od Walnego Zgromadzenia.
4. Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza wybiera w głosowaniu tajnym ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza Rady.
5. Członkowie Rady otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie określone w Statucie Spółdzielni.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest udział w posiedzeniu Rady, potwierdzony własnoręcznym podpisem na liście obecności.

#### § 4

1. Kandydat na członka Rady Nadzorczej przed wyborem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie pozostaje z członkami Zarządu w stosunku pokrewieństwa i nie jest powiązany z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.
2. Nie może być kandydatem do Rady Nadzorczej osoba, wobec której toczy się postępowanie sądowe z wniosku lub z powództwa Spółdzielni.
3. Członkiem Rady Nadzorczej nie mogą być : Członkowie Zarządu, pracownicy oraz byli pracownicy Spółdzielni.
4. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie podając imię i nazwisko kandydata wraz z krótkim uzasadnieniem. Kandydat winien wyrazić zgodę na kandydowanie. W przypadku jego nieobecności zgłaszający powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata.
5. Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów spośród zgłoszonych członków w sposób alfabetyczny.
6. Głosujący skreśla na karcie wyborczej tych kandydatów do Rady, na których nie głosuje pozostawiając ilość osób mniejszą lub odpowiadającą liczbie mandatów.
7. Wybór odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Wyborczej.
8. Za nieważne uznaje się głosy jeśli:
  - karta do głosowania została skreślona w całości,
  - karta wyborcza zawiera nazwiska spoza listy wyborczej,
  - karta wyborcza zawiera większą ilość nieskreślonych nazwisk niż wynika to z liczby mandatów.
9. Ilość oddanych głosów oblicza Komisja Wyborcza, która wskazuje wyniki wyborów i wraz z protokołem stwierdzającym również ilość głosów nieważnych przekazuje Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
10. Członkami Rady Nadzorczej zostają kandydaci, którzy kolejno uzyskali największą liczbę głosów.
11. Jeśli w wyniku wyboru dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów, co spowoduje przekroczenie liczby wybranych członków w stosunku do liczby miejsc w Radzie nadzorczej, zarządza się wybory uzupełniające między tymi osobami wg wyżej określonych zasad.

## II. ORGANIZACJA PRACY RADY NADZORCZEJ

#### § 5

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego – co najmniej raz na kwartał.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane także na wniosek każdego z członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd.
3. Każdy z członków Rady może wnieść do porządku obrad sprawę, która jego zdaniem wymaga rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.

#### § 6

1. Pracami Rady Nadzorczej kieruje Przewodniczący.
2. Do obowiązków Przewodniczącego Rady należy:
  - opracowywanie projektów planów pracy Rady Nadzorczej i sprawozdań z jej działalności,

- przygotowywanie projektów uchwał oraz w miarę potrzeb innych materiałów, które mają być przedmiotem obrad Rady – koordynacja pracy Rady,
- ustalanie dyżurów członków Rady.

## § 7

1. Niezależnie od postanowień § 5, termin i porządek obrad następnego posiedzenia może być ustalany na bieżącym posiedzeniu Rady Nadzorczej oraz podawany do wiadomości obecnych na nim członków.
2. Członkowie Rady Nadzorczej nieobecni na bieżącym posiedzeniu informowani są o terminie i porządku obrad kolejnego posiedzenia w formie pisemnej, elektronicznej lub telefonicznej.
3. W przypadku nie ustalenia terminu i porządku obrad następnego posiedzenia na bieżącym posiedzeniu, o terminie i porządku obrad kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej, jej członków i Zarząd powiadamiania są pisemnie, elektronicznie lub telefonicznie, co najmniej na 3 dni przed terminem tego posiedzenia.
4. Do zakresu działania Rady Nadzorczej oprócz uprawnień określonych przepisami ustaw należy:
  - uchwalanie planów gospodarczych,
  - nadzór i kontrola organów Spółdzielni,
  - opiniowanie sprawozdania finansowego i przedstawienie go Walnemu Zgromadzeniu,
  - dokonywanie okresowych ocen wykonania zadań gospodarczych,
  - podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości,
  - uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych dla innych organów Spółdzielni.

## § 8

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej 2 członków.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości jej członkom w sposób określony w § 6.
3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu głosów bierze się pod uwagę głosy „za” lub „przeciw” uchwale oraz głosy wstrzymujące się.
4. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym, za wyjątkiem głosowania w sprawie wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie co najmniej jednego członka Rady przeprowadza się głosowanie tajne.

## § 9

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący lub jego Zastępca stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia Rady i jej zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referenta sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu albo kompetentnych osób lub pracowników, Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę Przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.
5. Członek Rady Nadzorczej ma prawo zgłaszać do protokołu zdanie odrębne.
6. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

## § 10

1. Z przebiegu posiedzenia Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują członkowie Rady obecni na posiedzeniu.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 może być sporządzony przez protokolanta spoza członków Rady, którym może być wyznaczony przez Spółdzielnię pracownik.
3. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
4. Każdy z Członków Rady Nadzorczej, który głosował przeciwko podjęciu uchwały może zgłosić swoje zdanie odrębne. Zdanie odrębne powinno zostać zapisane w protokole.
5. Wszystkie egzemplarze protokołów, przechowuje się co najmniej 10 lat.

### III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 11

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 8.../2023 Walnego Zgromadzenia w dniu 29.05.2023 r. i obowiązuje od chwili jej podjęcia
2. Jednocześnie traci moc obowiązującą Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 1/2010 z dnia 25.06.2010 r.

Uchwała Nr .....8...../2023

**WALNEGO ZGROMADZENIA**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI”**

z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, przy ulicy Piłsudskiego 99  
wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS 0000180904, REGON 001086274  
**z dnia 29 maja 2023 r.**

w sprawie: zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI” zs. w Dąbrowie Górniczej, działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. z dnia 7 czerwca 2018 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 1285) oraz na podstawie § 31 ust 1 Statutu Spółdzielni

**z a t w i e r d z a**

nowy Regulamin Rady Nadzorczej o treści jak w załączeniu

Uchwała otrzymała ..13..... głosów za i ..2... głosów przeciw

Maria Tanczyk  
Sekretarz Zebrania

Chobot  
Przewodniczący Zebrania

## Uchwała Nr 7/2024

### WALNEGO ZGROMADZENIA

#### Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI”

z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, przy ulicy Piłsudskiego 99  
wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS 0000180904, REGON 001086274

**z dnia 17 czerwca 2024 r.**

w sprawie: zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI” zs. w Dąbrowie Górniczej, działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz na podstawie § 31 ust 1 Statutu Spółdzielni

#### **postanawia**

w Regulaminie Rady Nadzorczej zatwierdzonym Uchwałą nr 8/2023 Walnego Zgromadzenia z dnia 29 maja 2023 r. uchylić treść § 2 ust 4 i nadać mu nowe następujące brzmienie:

„Członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które stanowią lub mogą stanowić tajemnicę Spółdzielni lub jej kontrahentów, jak również których ujawnienie mogłoby narazić na szkodę Spółdzielnię, względnie też wiązać się z naruszeniem dóbr osobistych lub ujawnieniem danych osobowych członków, najemców lub właścicieli lokali niebędących członkami. Dokumenty zawierające takie informacje mogą być wynoszone poza siedzibę spółdzielni tylko w kserokopiach w sytuacji, gdy wymaga to zasięgnięcia opinii specjalisty. Członek Rady, który zamierza zasięgnąć takiej opinii kwituje odbiór i zwrot takiego odpisu oraz składa oświadczenie o zachowaniu informacji zawartych w dokumencie w tajemnicy”.

Uchwała otrzymała ....<sup>25</sup>..... głosów za i .....<sup>2</sup>..... głosów przeciw

.....  
Sekretarz Zebrania

.....  
Przewodniczący Zebrania