

REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SAMI SWOI”

Opracowany na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami:

- Polską Normą PN-83/B-03430/Az3:2000
- Statutu Spółdzielni

Wymiana stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI SWOI” odbywa się z zachowaniem następujących zasad:

1. Spółdzielnia kwalifikuje stolarkę do wymiany na podstawie **podania** złożonego przez użytkownika mieszkania.
2. Po dokonaniu kwalifikacji zostaje spisany **protokół kwalifikacji**.
3. Użytkownik dokonuje wymiany ze środków własnych, a Spółdzielnia partycypuje w wysokości **50% kosztów**.
4. Prace związane z wymianą stolarki nie podlegają gwarancji ze strony Spółdzielni.
5. Ceny za 1m² powierzchni okna określane są Uchwałą przez Zarząd, z mocą obowiązującą w danym roku kalendarzowym.
6. Cena określana Uchwałą zawiera cenę okna, nawiewnika, parapetu zewnętrznego, robocizny oraz utylizacji okien.
7. Montaż okien winien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zdemontowana stolarka winna być uprzątnięta i wywieziona przez użytkownika mieszkania. Nie wolno jej pozostawiać na klatce schodowej, w korytarzach piwnicznych, przed budynkiem, na placach gospodarczych oraz wrzucać do pojemników na śmieci.
8. Użytkownik lokalu podpisuje ze Spółdzielnią **Porozumienie**, określające szczegółowe warunki wymiany. Kolejność podpisania Porozumienia jest zgodna z kolejnością złożenia pisma o wymianę stolarki okiennej danym roku.
9. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do wymiany zakwalifikowanej stolarki w danym roku kalendarzowym, a w przypadku braku funduszy lub innych przyczyn, zgłasza ten fakt w Spółdzielni, deklarując wymianę w roku przyszłym.
10. Wymiana stolarki okiennej polega na dokonaniu zamiany starego okna na nowe. Dopuszcza się stosowanie stolarki drewnianej lub plastikowej pod warunkiem zgodności z Polską Normą – 83/B-03430/Az3:2000 i posiadać Aprobatę Techniczną I.T.B. Wymienione okna winny być w kolorze białym, odpowiadać obecnym typom wymiarów, (tzn. wymiary, rozkład kwater) zgodnie z architekturą budynku, muszą być wyposażone w mikrowentylację, szyby zespolone o współczynniku przenikalności cieplnej K – minimum 1,1 w/m², listwy wentylacyjne, nawiewniki higrosterowane lub ciśnieniowe o przepływie powietrza od 5-35 m²/h. Parapet zewnętrzny winien wystawać co najmniej 5 cm. poza obrys budynku.
Listwy wentylacyjne należy montować w górnej części okna.

Nawiewniki montuje się :

- w górnej części okna (ościeżnicy, ramie skrzydła, pomiędzy ramą skrzydła a krawędzią szyby zespolonej)
 - w otworze okiennym (pomiędzy nadprożem a górną krawędzią ościeżnicy)
11. Po dokonaniu wymiany, należy ten fakt zgłosić w Spółdzielni, celem odbioru robót i spisania **Protokołu odbioru**.
 12. Spółdzielnia dokona zwrotu 50% kosztów wymiany, określonych w **Wycenie wymiany** po stwierdzeniu, że użytkownik dokonał wymiany zgodnie z zawartym porozumieniem, przedstawił atest na okna zgodnie z Normą PN-83/B-03430/Az3:2000 spełniający warunki prawidłowej wentylacji oraz nie zalega z opłatami wobec Spółdzielni.
 13. O wysokości refundowanej kwoty, ilości i wysokości rat, użytkownik zostanie poinformowany odrębnym pismem.
 14. Użytkownik, który w trakcie korzystania z refundacji dokona sprzedaży lub zamiany mieszkania traci prawo do dalszego odliczania refundacji. Powyższe nie dotyczy spadkobierców i obdarowanych.
 15. Użytkownik, który nabył mieszkanie w drodze przetargu, na wolnym rynku, lub zamiany może ubiegać się o kwalifikację stolarki do wymiany po 1 roku karencji.
 16. Na wyżej wymienionych zasadach dopuszcza się wymianę okien „w zabudówkach”.
 17. Ze względu na ograniczone środki finansowe , w danym roku kalendarzowym kwalifikuje się tylko dwa okna.
 18. Nieodłączną częścią niniejszego regulaminu jest aktualna Uchwała Zarządu Spółdzielni, mówiąca o scalonej cenie 1m² wymienianej stolarki okiennej.
 19. Uchyła się dotychczas obowiązujący regulamin wymiany stolarki okiennej zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2005 z dnia 5 grudnia 2005r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Zbigniew Skopowski

Sekretarz Rady Nadzorczej

Regulamin zatwierdzony Uchwałą

Rady Nadzorczej

Nr 47/2009r

z dnia 30.03.2009r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Andrzej Tomczewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

U C H W A Ł A nr 47 /2009 rok

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Sami – Swoi" w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 marca 2009 roku

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami – Swoi”.

Rada Nadzorcza działając w oparciu o § 31 pkt. 2 p. pkt. 7 Statutu Spółdzielni

u c h w a ł a

1. Regulaminu wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami – Swoi” obowiązujący od dnia uchwalenia.
2. Dotychczas obowiązujący regulamin wymiany stolarki okiennej z dnia 5 grudnia 2005 roku traci moc.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Głosów „za” 5

Głosów „przeciw” 0

Głosów wstrzymujących 0

Sekretarz R.N.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Zbigniew Skąpowski

Przewodniczący R.N.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Andrzej Tomczewski