

UCHWAŁA
numer 1. /2018 rok
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” w Dąbrowie Górniczej
z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie: *wysokości niektórych składników opłat za lokale użytkowe w Spółdzielni Mieszkaniowej "SAMI SWOI" w Dąbrowie Górniczej*

Działając na podstawie § 31 oraz § 71 w zw. z § 73 ust. 3 Statutu Spółdzielni

Rada Nadzorcza
u s t a l a

1. Opłaty netto z tytułu korzystania ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego zrównuje się z obowiązującymi każdorazowo opłatami z tytułu korzystania ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (opłata eksploatacyjna, fundusz remontowy) i powiększa się o równowartość obowiązującego każdorazowo podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej
2. Opłaty netto z tytułu korzystania z lokali użytkowych będących przedmiotem najmu zrównuje się z obowiązującymi każdorazowo opłatami z tytułu korzystania ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i powiększa się o równowartość obowiązującego każdorazowo podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

a ponadto zobowiązuje Zarząd Spółdzielni

do wdrożenia postanowień pkt. 1 - 2 Uchwały w terminach wypowiedzeń wynikających z zawartych umów lub w ich braku z powszechnie obowiązujących przepisów prawa

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 70/2016 z dnia 31.03.2016 r. i uchwała nr 2/2008 z dnia 25.03.2008 r.

Głosów „za” ⁵, głosów „przeciw” ⁰, głosów wstrzymujących ⁰

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

M.O.
Iwona Makiela

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Mariola Tomczyk

Mariola Tomczyk

**Uzasadnienie do
uchwały RN nr 1/2018 z dnia 26.02.2018 r.**

Dotychczas obowiązująca uchwała nr 2/2008 wraz ze zmieniającą ją uchwałą nr 70/2016 ustalały stawki opłat za korzystanie z lokali użytkowych, o których mowa w ww. uchwale, które były skalkulowane w ten sposób, iż zawierały w sobie opłatę eksploatacyjną, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Stawki te, nie były zmieniane od prawie 10 lat i nie uwzględniały ani zmian podatku, o którym mowa wyżej, ani wymienionych opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego, które w tym okresie uległy tak znacznemu podwyższeniu, że w chwili obecnej posiadacze lokali objętych uchwałą płacą mniejsze kwoty z tytułu korzystania z nich niż mieszkańcy posiadający prawa do lokali mieszkalnych. Powyższe powoduje, iż Spółdzielnia nie tylko nie uzyskuje z nich jakiegokolwiek zysku, ale wręcz ponosi straty. Dlatego też wyrównanie tych opłat jest konieczne ze względu jak wyżej, a przede wszystkim z powodu celu dla którego została powołana spółdzielnia czyli zaspakajania potrzeb mieszkaniowych jej członków.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
M.M.
Iwona Makiela

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Maria Tomczyk
Mariola Tomczyk

PREZES ZARZĄDU
Bartłomiej Kozera
mgr Bartłomiej Kozera

**CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY**
Jadwiga Włosowicz
mgr Jadwiga Włosowicz

RADCA PRAWNY
Jacek Pytel
Jacek Pytel
KT-2319