

UCHWAŁA
numer *11* /2018 rok
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi” w Dąbrowie Górniczej
z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie: zmiany wysokości opłat za zabudowę korytarzy i wysokości czynszu najmu pomieszczeń piwnicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMI-SWOI” w Dąbrowie Górniczej

Działając na podstawie § 31 oraz § 73 ust. 3 Statutu Spółdzielni

Rada Nadzorcza
u s t a l a

1. Opłaty z tytułu korzystania za każdy metr kwadratowy korytarza zabudowanego przez mieszkańców do ich wyłącznej lub wspólnej dyspozycji (na podstawie uprzedniej zgody Spółdzielni) ustala się w wysokości 50% każdorazowo obowiązującej stawki eksploatacyjnej z tytułu korzystania ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego albo spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego
2. Stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń piwnicznych ustala się w wysokości i na zasadach określonych w ust 1,

a ponadto zobowiązuje Zarząd Spółdzielni

do wdrożenia postanowień niniejszej Uchwały w terminach wypowiedzeń wynikających z zawartych umów lub w ich braku z powszechnie obowiązujących przepisów prawa

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały tracą moc wszelkie postanowienia, uchwały i porozumienia dotyczące opłat za korzystanie z zabudowanych korytarzy oraz wysokości najmu za pomieszczenia piwniczne..

Głosów „za” *5*

Głosów „przeciw” *0*

Głosów wstrzymujących *0*

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Mdy
Iwona Makieła

PRZEWODNICZĄC
Rady Nadzorczej

Mariola Tomczyk
Mariola Tomczyk

**Uzasadnienie do
uchwały RN nr 2/2018 z dnia 26.02.2018 r.**

Dotychczas obowiązujące uregulowania w przedmiocie podjętej uchwały były bardzo różne w zależności od nieruchomości budynkowej i nie odpowiadały wartości rynkowej. Opłaty za zabudowane korytarze, w które zainwestowali sami mieszkańcy były zbyt wysokie w stosunku do opłat, bowiem nie można ich było wykorzystywać na cele mieszkalne, a wyłącznie w zasadzie na przechowywanie rzeczy. Z kolei pomieszczenia piwniczne (dawne wózkownie, suszarnie, pomieszczenia gospodarcze) były przystosowane przez Spółdzielnię i nie wymagały żadnych nakładów wynajmujących, a w wielu przypadkach były ogrzewane, zaopatrzone w media etc. i przeznaczone do współużytku przez wszystkich mieszkańców. „Wartość” pozbawienie ich możliwości korzystania z tych pomieszczeń i oddanie do wyłącznego korzystania przez wynajmującego nie odpowiadało „wartości” rynkowej ich wynajmu, stąd też dotychczasowe stawki były zbyt niskie. Dlatego też wyrównanie tych opłat jest konieczne ze względu jak wyżej, a przede wszystkim z powodu celu dla jakiego została powołana spółdzielnia czyli zaspakajania potrzeb mieszkaniowych jej członków.

SECRETARZ
Rady Nadzorczej
MD
Iwona Makiela

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Mariola Tomczyk
Mariola Tomczyk